

IL PRESIDENTE  
f.to (Congiu dott. Gianluca)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Dr.ssa Balloi Natalina)

**COMUNE DI GIRASOLE**

**PROVINCIA DELL'OGLIASTRA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 31 del Reg.

Data **29.07.2015**

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto legislativo n° 267/2000 e della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

\_X\_ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **30.07.2015** per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 30 della L.R.n°38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

\_\_\_ E' stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ - in data \_\_\_\_\_ alla Prefettura in relazione al disposto dell'art.135 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

\_X\_ è stata comunicata, con lettera n. \_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari (art. 30 della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

\_\_\_ E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (art. 31, comma 1 della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

Dalla Residenza Comunale lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to (Balloi dr.ssa Natalina)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio.

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione, in applicazione del Decreto legislativo n° 267/2000 e della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

\_\_\_ E' stata trasmessa con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, al Co.Re.Co., a richiesta dei sigg. Consiglieri per il controllo:

\_\_\_ nei limiti della illegittimità denunciate;

\_\_\_ perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio;

\_\_\_ E' stata trasmessa con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, al Co.Re.Co. a richiesta del Sig. Prefetto fatta con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

E' divenuta esecutiva \_\_\_\_\_;

\_\_\_ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione;

\_\_\_ decorsi 20 gg. dalla ricezione da parte del Co.Re.co.;

\_\_\_ dell'atto;

\_\_\_ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;

\_\_\_ senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità.

\_\_\_ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dalla L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni;

**È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**GIRASOLE LÌ 30.07.2015**

**Il Segretario Comunale** (Balloi dr.ssa Natalina)

<b>OGGETTO:</b>	<b>ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA L.133/2008. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE IMMOBILIARE COMUNALE. APPROVAZIONE ELENCO.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaquindici il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **13,00** nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>CONGIU GIANLUCA</b>	SINDACO	<b>X</b>	
<b>PIRAS LODOVICO</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>DEMURTAS LORIS</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>MURGIA LUCIA</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	

Risultato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Congiu Gianluca nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Balloi Dr.ssa Natalina

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n°267;

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione:

X Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

X Il Responsabile del servizio Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE, che allegato al presente atto sotto la lett. "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";
- la procedura in esame, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

### RILEVATO che:

- non risultando tale competenza specifica attribuita al servizio tecnico dell'ente e/o altri uffici in quanto privi delle figure con le necessarie competenze tecniche;
- l'ufficio Bilancio, competente in materia di patrimonio, ha provveduto ad effettuare, come già avvenuto per lo scorso anno, la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio disponibile dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione, riportandoli in apposito elenco;
- il soggetto incaricato, in collaborazione e con il supporto dell'ufficio tecnico comunale, sulla base e con i limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ha quindi aggiornato l'elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ovvero in attesa di alienazione del vincolo di destinazione, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie;
- che sulla base di detto elenco l'amministrazione è in grado di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione economica, quelli suscettibili di alienazione ed infine, quelli che potranno essere destinati ad uffici e servizi comunali al fine di ridurre la spesa per locazioni passive;

**VISTO** e valutato l'elenco redatto dall'Ufficio Bilancio nella persona della Sig.ra Mulas Francesca, di concerto con il Responsabile del servizio tecnico, ai sensi della normativa più volte richiamata allegato sub A alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e preso atto che dalla ricognizione effettuata è emerso altresì che:

- risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dimettere, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;
- gli immobili, di modesto valore, identificati al catasto terreni quali terreni agricoli, mai accatastati ma in corso di regolarizzazione, costituiscono per la massima parte, ampliamenti di rii e strade e che pertanto non risultano iscritti in elenco non essendo soggetti a valorizzazione tramite dismissione;
- che l'elenco in esame è soggetto a pubblicazione mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;

**DATO ATTO** che questa amministrazione non intende alienare alcuno dei beni immobili del patrimonio disponibile inseriti nell'allegato A), confermando la destinazione data a ciascuno di essi e riservandosi di individuare, nel corso dell'esercizio, eventuali nuove forme di valorizzazione degli stessi";

### ATTESO che:

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è la Giunta;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2009 ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

- che l'ufficio bilancio di concerto con l'ufficio tecnico ha predisposto oltre all'all.A il Piano aggiornato rispetto allo scorso anno e una proposta per il triennio 2015/2017 presente in atti;

**VISTO** l'elenco redatto dall'ufficio bilancio, allegato sotto la lett. A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nel quale detti immobili appartenenti al patrimonio disponibile vengono individuati nel dettaglio;

**PRESO ATTO** che gli immobili comunali presenti nel territorio comunale, appartenenti al patrimonio disponibile, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, risultano essere:

- a) CAMPEGGIO CAMPER SERVICE-LOC. SU PARDU, non utilizzato al momento;
- b) CHIOSCO BAR, PINETA, gestione a società privata;
- c) CAMPETTO DA CALCIO, VIA ITALIA, gestione a società privata;
- d) CAMPO DA TENNIS, STRUTTURA POLIVANTE, LOC.SANTU AUSTINU, non utilizzato al momento;

**ATTESA** la necessità di provvedere all'approvazione dell'elenco in questione e di riproporre lo stesso per il triennio 2015/2017;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, entrambi favorevoli, espressi dal Responsabile dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

### VISTI:

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

## DELIBERA

**DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'elenco dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Girasole, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, riportato nell'allegato A), costituente parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**DI DARE ATTO** che questa amministrazione non intende alienare alcuno dei beni immobili del patrimonio disponibile inseriti nell'allegato A), confermando la destinazione data a ciascuno di essi e riservandosi di individuare, nel corso dell'esercizio, eventuali nuove forme di valorizzazione degli stessi";

**DI DARE ATTO** che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto alle conseguenti attività di trascrizione intavolazione e voltura catastale dei beni immobili del patrimonio disponibile inseriti nell'allegato A);

**DI DARE ATTO**, altresì, che il Servizio Economico finanziario ha proceduto ad apportare le opportune variazioni al Conto del Patrimonio ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L. 133/08;

**DI DICHIARARE** la presente, con separata votazione palese ed unanime, immediatamente esecutiva ai sensi di legge.