



COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 32 del 28/10/2020	Oggetto: AUTORIZZAZIONE IN DEROGA DISTANZA DALLE STRADE PROGETTO COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO IN VIA TORINO
--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **18:20** nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione**, in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CONGIU GIANLUCA	Si	
Consigliere Comunale	BALLOI GIAN BASILIO		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FABIOLA		Si
Consigliere Comunale	DEMURTAS VALENTINA		Si
Presidente del Consiglio Comunale	ENNE GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	FANNI CHIARA STELLA	Si	
Consigliere Comunale	LADU MARIO	Si	
Consigliere Comunale	MURA MARIA MERCEDE	Si	
Consigliere Comunale	MURGIA LUCIA	Si	
Consigliere Comunale	MURRU GIOVANNI SALVATORE	Si	
Consigliere Comunale	PIRAS LODOVICO		Si
Consigliere Comunale	SUGAMELE NICOLETTA	Si	
Consigliere Comunale	TODDE FREDERIC ERMINIO	Si	

Presenti: **9**

Assenti: **4**

Risultato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Enne Giovanni** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Busia Giovannina**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la deliberazione di C.C. n° 11 del 07.06.2001 annullata parzialmente dal CO.RE.CO. di Cagliari nella seduta del 18.07.2001 e n° 21 del 14.11.2001 dichiarata esente da vizi è stato approvato, il vigente Piano Urbanistico Comunale pubblicato sul BURAS n° 6 del 18.02.2002;
- la deliberazione di C.C. 009 del 07.04.2017, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si procedeva all'adozione del PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al piano di assetto idrologico;
- la deliberazione di C.C. n° 3 del 28.01.2020 "Riadozione Puc Adeguamento Al Piano Paesaggistico Regionale Al Piano Di Assetto Idrogeologico Riadozione Vas Relazione Di Sintesi Non Tecnica E Rapporto Ambientale) Per Le Sole Parti Variate A Seguito Delle Osservazione Della RAS".

Vista l'istanza presentata con nota di protocollo n. 4580 del 13 Ottobre 2020, con la quale il Sig. Gaudenti Pierpaolo, proprietario dell'immobile sito in Via Torino, ricadente catastalmente al Foglio 8 mappale 276, ha ottenuto la concessione n. 6 "permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale posto nella Via Torino 1° stralcio esecutivo", chiede la "Variante al progetto per la costruzione di un fabbricato residenziale sito in via Torino, nel Comune di Girasole", in deroga alla distanza dello stesso dalla strada.

Preso atto che il lotto edificabile distinto catastalmente al Foglio 8 mappale 276, è situato all'interno della zona C del Piano Urbanistico Comunale ed è individuato nel piano di Lottizzazione convenzionato detto "Bingia e Idda" col . n° 7.

Dato atto che il lotto è stato oggetto di ulteriori edificazioni in fasi precedenti e i fabbricati risultano ultimati in ogni loro componente conformi a quanto autorizzato e la loro posizione presso l'Ufficio Tutela del Paesaggio è la 1456/93.

Considerato che le norme di attuazione per quanto concerne le distanze dalla strada in vigore nel P.D.L. approvato cui ricade il lotto in esame, prevedono una distanza minima di mt 3,00 dal ciglio della strada.

Preso atto che il Decreto Assessore EE.LL. finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20.12.1983 in tema di distanze all'art. 5 così disciplina: Omissis.....*Nelle porzioni di zone "C" già compromesse ove lo stato di fatto non consenta il rispetto delle distanze predette, possono trovare applicazione le disposizioni relative alla zone B sulle distanze e sulle altezze. Per tutte le zone omogenee diverse dalla zona A e dalla zone B obbligatorio il rispetto delle norme di cui al d.m. 1 giugno 1968, relative alle distanze minime a protezione del nastro stradale, ad eccezione di quelle concernenti le strade comunali di interesse locale, che abbiano funzione di collegamento tra diversi Comuni o tra centro abitato e frazione, o tra centri abitati e insediamenti turistici, o tra centri abitati e insediamenti industriali.*

Considerata la conformazione del lotto, le caratteristiche e la forma;

Considerata la costruzione in aderenza sul confine realizzata in precedenza;

Considerata l'impossibilità di dare continuità alla costruzione in aderenza lungo il confine che comporterebbe il mancato rispetto delle distanze tra pareti finestrate.

Considerato lo sviluppo in profondità del lotto per una lunghezza pari a circa 15,4 mt che risulta essere inferiore ai 20 mt;

Preso atto che nel lotto adiacente, sul confine situato nella parte orientale, non sono presenti pareti finestrate di altri fabbricati;

Considerato che la via Torino risulta essere una strada comunale di interesse locale e oltre tutto senza uscita ad esclusivo uso dei residenti e che il fabbricato da edificare risulterebbe l'ultima costruzione presente;

Ritenuto che la traslazione del fabbricato verso il confine orientale comporta una nuova situazione con distanze dalle sedi stradali leggermente inferiori a 3 mt previsti dalla vigente normativa;

Considerato quanto sopra si ritiene compatibile la deroga alle distanze dai confini dalle strada individuata nella Via Torino ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di autorizzare per le motivazioni in premessa esplicate la deroga alle distanze dai confini dalle strada individuata nella Via Torino dai mt. 3.00 previsti a mt 2,40 richiesti per la costruzione di un fabbricato residenziale sito in via Torino, nel Comune di Girasole a nome del sig. Pierpaolo Gaudenti ”

Riscontrata l'urgenza di provvedere, con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale Enne Giovanni	Segretario Comunale Dott.ssa Busia Giovannina
-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica del presente atto deliberativo, secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Livia Maria Terenzio

Visti gli atti d'ufficio, si

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **28/10/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Girasole, 02/11/2020

Segretario Comunale
Dott.ssa Busia Giovannina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **02/11/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Girasole, 02/11/2020

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Busia Giovannina

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Girasole, _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Livia Maria Terenzio