

IL PRESIDENTE
f.to (Congiu Gianluca)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Busia Dr.ssa Giovannina)

**COMUNE DI GIRASOLE
PROVINCIA DELL'OGLIASTRA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto legislativo n° 267/2000 e della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

__X__ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 07/12/2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 30 della L.R.n°38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

__E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ alla Prefettura in relazione al disposto dell'art.135 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

__ è stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari (art. 30 della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

__E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (art. 31, comma 1 della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

Dalla Residenza Comunale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Busia Dr.ssa Giovannina)

n. **48**del Reg.

Data **05/12/2016**

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO AFFIDAMENTO IN GESTIONE CAMPER SERVICE
-----------------	---

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di Dicembre alle ore 19,30 nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
CONGIU GIANLUCA	SINDACO	X	
PIRAS LODOVICO	ASSESSORE	X	
MURINO SERENA	ASSESSORE	X	
MURGIA LUCIA	ASSESSORE	X	
ENNE GIOVANNI	ASSESSORE	X	

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio.

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, in applicazione del Decreto legislativo n° 267/2000 e della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

__E' stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____, al Co.Re.Co., a richiesta dei sigg. Consiglieri per il controllo:

__ nei limiti della illegittimità denunciate;

__ perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio;

__E' stata trasmessa con lettera n. _____, in data _____, al Co.Re.Co. a richiesta del Sig. Prefetto fatta con lettera n. _____, in data _____

E' divenuta esecutiva _____;

__ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione;

__ decorsi 20 gg. dalla ricezione da parte del Co.Re.co.;
__ dell'atto;

__ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;

__ senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità.

__E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dalla L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni;

Dalla Residenza Comunale, li _____

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

GIRASOLE Li 07/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE (Dr.ssa Busia Giovannina)

Risultato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Congiu Gianluca nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Busia Giovannina

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

X Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

X Il Responsabile del servizio Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE, che allegato al presente atto sotto la lett. "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Premesso che il Comune di Girasole ha realizzato negli anni passati una struttura da adibire a camper service;

Dato Atto che nonostante la volontà di affidare tale struttura in affitto, la stessa per cause diverse è rimasta inutilizzata;

Dato Atto inoltre che solo recentemente si è provveduto a sgravare i terreni su cui insiste tale struttura dagli usi civici cui erano vincolati;

Evidenziato, altresì che stante il periodo trascorso dalla fine dei lavori, lo stesso necessita di importanti lavori di messa a norma dell'intero impianto;

Considerato che questa Amministrazione non ha la possibilità di eseguire tali manutenzioni anche in considerazione dei tempi necessari per la progettazione e la realizzazione degli interventi che comporterebbe il rischio di vandalismi;

Ritenuto di provvedere con urgenza all'affidamento in gestione dell'area camper

Ritenuto di stabilire, le seguenti condizioni minime per la concessione in uso e l'affidamento in gestione della struttura in questione:

- ✚ la scelta dei soggetti cui concedere l'uso ed affidare in gestione l'impianto dovrà avvenire mediante procedura concorsuale con presentazione di offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta;
- ✚ la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché tutte le opere previste per la messa a norma della struttura, ivi incluse le spese relative alle utenze gas, luce e acqua, dovranno essere poste a carico del concessionario;
- ✚ le tariffe d'uso dell'impianto dovranno essere approvate dal Comune. l'assegnazione avverrà con bando di gara con le modalità dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✚ la durata della concessione è pari ad anni 20 (venti) eventualmente rinnovabile
- ✚ il canone annuo a base d'asta con offerte in aumento secondo il seguente schema:

ANNO	IMPORTO
1	////////////////////
2 e 3	4.000,00
4 e 5	4.000,00
6 e 7	6.000,00
8, 9 e 10	8.000,00
Dall'11 al 20	10.000,00

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

Propone di Deliberare

Di Prendere Atto di quanto enunciato in narrativa quale parte integrante del dispositivo;

Di Dare i seguenti indirizzi per l'affidamento in parola:

- ✚ la scelta dei soggetti cui concedere l'uso ed affidare in gestione l'impianto dovrà avvenire mediante procedura concorsuale con presentazione di offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

- ✚ la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché tutte le opere previste per la messa a norma della struttura, ivi incluse le spese relative alle utenze gas, luce e acqua, dovranno essere poste a carico del concessionario;
- ✚ le tariffe d'uso dell'impianto dovranno essere approvate dal Comune. l'assegnazione avverrà con bando di gara con le modalità dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✚ la durata della concessione è pari ad anni 20 (venti) eventualmente rinnovabile
- ✚ il canone annuo a base d'asta con offerte in aumento secondo il seguente schema:

ANNO	IMPORTO
1	////////////////////
2 e 3	4.000,00
4 e 5	4.000,00
6 e 7	6.000,00
8, 9 e 10	8.000,00
Dall'11 al 20	10.000,00

Di Dichiarare il presente atto, con separata ed UNANIME votazione, immediatamente esecutivo ai sensi di legge