

IL PRESIDENTE
f.to (Congiu dott. Gianluca)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Busia Dr.ssa Giovannina)

COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **54** del Reg.

Data **05.12.2016**

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto legislativo n° 267/2000 e della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

X è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **23.12.2016** per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 30 della L.R.n°38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

___ E' stata comunicata con lettera n. _____ - in data _____ alla Prefettura in relazione al disposto dell'art.135 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

X è stata comunicata, con lettera n. ___ in data _____ ai capigruppo consiliari (art. 30 della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

___ E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (art. 31, comma 1 della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

Dalla Residenza Comunale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Busia Dr.ssa Giovannina)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio.

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, in applicazione del Decreto legislativo n° 267/2000 e della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

___ E' stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____, al Co.Re.Co., a richiesta dei sigg. Consiglieri per il controllo:

___ nei limiti della illegittimità denunciate;

___ perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio;

___ E' stata trasmessa con lettera n. _____, in data _____, al Co.Re.Co. a richiesta del Sig. Prefetto fatta con lettera n. _____, in data _____

E' divenuta esecutiva _____;

___ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione;

___ decorsi 20 gg. dalla ricezione da parte del Co.Re.co.;

___ dell'atto;

___ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;

___ senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità.

___ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dalla L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni;

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

GIRASOLE LÌ 23.12.2016

Il Segretario Comunale (Busia Dr.ssa Giovannina)

OGGETTO:	ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA L.133/2008. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE IMMOBILIARE COMUNALE. APPROVAZIONE ELENCO.
-----------------	---

L'anno duemilasedici il giorno **cinque** del mese di **Dicembre** alle ore **19,30** nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
CONGIU GIANLUCA	SINDACO	X	
PIRAS LODOVICO	ASSESSORE	X	
ENNE GIOVANNI	ASSESSORE	X	
MURGIA LUCIA	ASSESSORE	X	
MURINO SERENA	ASSESSORE	X	

Risultato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Congiu Gianluca nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Busia Dr.ssa Giovannina

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n°267;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

X Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

X Il Responsabile del servizio Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE, che allegato al presente atto sotto la lett. "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PREMESSO che:

- la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";
- la procedura in esame, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- il medesimo comma 2 dell'articolo 58 prevede altresì che il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili costituisce variante allo strumento urbanistico generale secondo le modalità ed i limiti contenuti nella norma stessa;

VISTA la ricognizione del patrimonio del Comune svolta da Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ricognizione eseguita secondo le risultanze acquisite dalla documentazione presente nell'ufficio stesso;

RILEVATO che unitamente alla ricognizione del patrimonio il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ha predisposto un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di dismissione da parte del Comune ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune medesimo;

RILEVATO l'ufficio Bilancio, competente in materia di patrimonio, ha provveduto ad effettuare, come già avvenuto per lo scorso anno, la ricognizione della documentazione esistente, messa a disposizione dal Responsabile del servizio tecnico, relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio disponibile dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni o dismissione, riportandoli in apposito elenco;

PRESO ATTO che gli immobili comunali presenti nel territorio comunale, appartenenti al patrimonio disponibile, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, risultano essere:

- a) CAMPEGGIO CAMPER SERVICE-LOC. SU PARDU, non utilizzato al momento;
- b) CHIOSCO BAR, PINETA, gestione a società privata;
- c) CAMPETTO DA CALCIO, VIA ITALIA, gestione a società privata;
- d) CAMPO DA TENNIS, STRUTTURA POLIVANTE, LOC.SANTU AUSTINU, non utilizzato al momento

DATO ATTO che questa amministrazione non intende alienare alcuno dei beni immobili del patrimonio disponibile sopra elencati, confermando la destinazione data a ciascuno di essi e riservandosi di individuare, nel corso dell'esercizio, eventuali nuove forme di valorizzazione degli stessi";

ATTESA la necessità di provvedere all'approvazione dell'elenco in questione e di riproporre lo stesso per il triennio 2016/2018;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, entrambi favorevoli, espressi dal Responsabile dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'elenco dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Girasole, come predisposto dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, riportato nell'allegato A), costituente parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

DI DARE ATTO che questa amministrazione non intende alienare alcuno dei beni immobili del patrimonio disponibile inseriti nell'allegato A), confermando la destinazione data a ciascuno di essi e riservandosi di individuare, nel corso dell'esercizio, eventuali nuove forme di valorizzazione degli stessi";

DI DARE ATTO che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto alle conseguenti attività di trascrizione intavolazione e voltura catastale dei beni immobili del patrimonio disponibile inseriti nell'allegato A);

DI DICHIARARE la presente, con separata votazione palese ed unanime, immediatamente esecutiva ai sensi di legge.