

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

COPIA

IL PRESIDENTE

f.to (Podda Antonio G.M.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dr.ssa Brundu Maria Gabriella)

COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

VERBALE DEGLI ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 13

del 18.06.2010

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

- Che la presente deliberazione in applicazione del D.Lgs.vo n.267/2000 e della L.R. n. 38/94 e successive modifiche e integrazioni;
- è stata affissa a questo albo Pretorio per gg. 15 consecutivi a partire dal 23.06.2010 trasmessa al Comitato Circostrizionale/Regionale il ===== con prot. N.===== per il controllo preventivo di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dr.ssa Brundu Maria Gabriella)

- è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi gg. 10 dalla data di inizio della pubblicazione;

- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione;

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- Avendo il Co.Re.Co. Comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità con provvedimento n. _____ del _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dr.ssa Brundu Maria Gabriella)

OGGETTO: CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI UN'AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE NELLA LOTTIZZAZIONE ZONA C2 IN LOCALITA' CORTI ACCAS

L'anno duemiladieci giorno diciotto del mese di giugno alle ore 19.05 nella sala delle adunanze Consiliari, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in prima Convocazione Seduta straordinaria.

Risultano all'appello nominale:

	PRESENTI	ASSENTI
PODDA ANTONIO GIOVANNI MARIA	X	
PIRARBA MARIO ANGELO	X	
TODDE GIORGIO	X	
TODDE OTTAVIO	X	
ANGIOI GIANFRANCO	X	
MUCARIA CARLO	X	
MEREU MASSIMO	X	
DEIANA SILVERIO	X	
CADDORI MARCELLO		X
MURGIA GIULIO	X	
PIRAS LUIGI	X	
CONCIATORI MONIA	X	
DEMURTAS AGOSTINO	X	

=====

Totale presenti n. 12 Consiglieri su n. 13 assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica

=====

Risultato legale il numero degli intervenuti, trattandosi di seduta di prima convocazione assume la Presidenza il Sig. Podda Antonio G.M., nella sua qualità di Sindaco
Assiste il Segretario Dr.ssa Brundu Maria Gabriella
La seduta è pubblica.

DATO ATTO che rientra in aula il Consigliere Angioi Gianfranco, allontanatosi per l'esame del precedente punto all'ordine del giorno in quanto interessato;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.07.2005, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89, è stato approvato definitivamente il Piano di lottizzazione del Sub comparto di zona C2 il località "Corti Accas" già adottato con precedente delibera di C.C. n° 4 del 01.04.2005;
- In data 29.11.2005 a rogito del Notaio Dott. Carmen Cappellini è stata stipulata tra i lottizzanti e il Comune apposita convenzione per la realizzazione della lottizzazione in esame;
- Con concessione edilizia n° 04 del 27.01.2006 a nome della società Immobiliare Marini srl di Tortolì è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio

CONSIDERATO che nel Piano di Lottizzazione adottato dall'Amministrazione Comunale non è stata prevista alcuna area per la realizzazione della cabina elettrica di trasformazione Enel, in quanto l'energia elettrica in bassa Tensione, a servizio dei lotti, sarebbe dovuta essere fornita dall'Enel da altro impianto esterno esistente;

VISTA la nota del 10.07.2009 della società Immobiliare Marini s.r.l. di Tortolì, concessionaria delle opere di urbanizzazione, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2512 del 10.07.2009 con la quale chiede, a seguito di colloqui intercorsi con l'Amministrazione, l'assegnazione di un'area all'interno della lottizzazione in argomento, a favore dell'Enel per la costruzione di una cabina di trasformazione;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento geom. Livia Maria Terenzio, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince:

- Che a seguito di sopralluogo effettuato dal Tecnico Comunale, e dai funzionari dell'ENEL è stata individuata nella zona S all'interno delle cessioni un'area idonea allo scopo così come contrassegnata nella planimetria allegata al presente atto;
- Che detta area è di mq 30.00 individuata catastalmente al catasto terreni di Girasole al F.8 particella 458 parte e rientra nella piena proprietà Comunale;
- Che sussiste la necessità di garantire la fornitura di energia elettrica nella nuova zona di insediamento in quanto sono in procinto di trasferimento numerose famiglie che ad oggi possono essere servite, con i disagi conseguenti, dal solo allaccio provvisorio di cantiere ;
- che, sentita per le vie brevi, la società Enel Distribuzione spa ha chiesto l'assegnazione dell'area necessaria in diritto di superficie;

DATO ATTO che il corrispettivo del diritto di superficie sarà determinato con opportuno atto dal responsabile del Servizio Tecnico;

CHE la costituzione del diritto di superficie ai sensi degli artt. 952/953 del codice civile, sull'area di sedime a favore della Società Enel distribuzione spa avviene per motivi di interesse pubblico;

DATO ATTO altresì che la Società Enel distribuzione spa porrà a proprio carico, spese, imposte e tasse relative all'atto pubblico di costituzione del diritto di superficie nonché quelle di frazionamento e di accatastamento degli immobili costruendi su tale area;

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano ad esito unanime

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa,

DI CEDERE in diritto di superficie all'ENEL distribuzione spa, un'area all'interno della lottizzazione sub comparto C2 in località "Corte Accas" per una estensione di mq. 30.00 come meglio indicata

nella planimetria allegata e individuata catastalmente al F.8 particella 458 parte, per la durata di anni 29;

DI DARE ATTO che il corrispettivo relativo alla concessione del diritto di superficie sarà determinato con apposito atto dal Responsabile del Servizio Tecnico;

DI DARE ATTO che la costruzione di detta cabina riveste un pubblico interesse;

DI STABILIRE che tutti gli oneri derivanti dalla cessione a titolo di diritto di superficie dell'area in argomento, relativamente alle formalità ed alle spese per eseguire e regolarizzare l'atto sono a carico della parte acquirente;

DI PROVVEDERE a perfezionare l'atto di cessione in diritto di superficie con apposito contratto in forma pubblica, dando mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per la approvazione e sottoscrizione dello stesso, da stipularsi non appena la presente sarà divenuta esecutiva a termine di legge;

DI DARE ATTO che nelle more della definizione dell'atto di cessione, si concede all'Enel distribuzione Divisione Infrastrutture e reti, l'immediata immissione in possesso della nuova area individuata nelle planimetria allegata alla presente delibera, per la costruzione di cabina elettrica di trasformazione Mt/bt;

DI DICHIARARE la presente, con separata votazione palese espressa per alzata di mano ad esito unanime, immediatamente esecutiva ai sensi di legge.