

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

COPIA

IL PRESIDENTE
f.to (Congiu dott. Gianluca)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dr.ssa Balloi Natalina)

COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

VERBALE DEGLI ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE
Deliberazione n. 32 del 16.11.2012

=====

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

- Che la presente deliberazione in applicazione del D.Lgs.vo n.267/2000 e della L.R. n. 38/94 e successive modifiche e integrazioni;
- è stata affissa a questo albo Pretorio per gg. 15 consecutivi a partire dal 19.11.2012 trasmessa al Comitato Circoscrizionale/Regionale il ===== con prot. N.===== per il controllo preventivo di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dr.ssa Balloi Natalina)

- è divenuta esecutiva il _____
- Decorsi gg. 10 dalla data di inizio della pubblicazione;
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Avendo il Co.Re.Co. Comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità con provvedimento n. _____ del _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Balloi Natalina)

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
GIRASOLE Lì 19.11.2012
IL SEGRETARIO COMUNALE (Dr.ssa Natalina Balloi)

OGGETTO:	ACQUISIZIONE OPERE EDILIZIE ABUSIVE E AREA DI SEDIME AL PATRIMONIO COMUNALE.
-----------------	--

L'anno duemiladodici giorno sedici del mese di Novembre alle ore **13,30** nella sala delle adunanze Consiliari, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in prima Convocazione Seduta straordinaria.

Risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
CONGIU GIANLUCA	X	
BALLOI GIAN BASILIO	X	
DEIANA LORIS	X	
DEMURTAS LORIS	X	
ENNE GIOVANNI	X	
MULAS ANTONIA	X	
MULAS CRISTIAN		X
MURA MARIA MERCEDE	X	
MURGIA LUCIA	X	
MURINO SERENA	X	
MURRU GIOVANNI SALVATORE	X	
PIRAS LODOVICO	X	
TODDE FREDERIC ERMINIO	X	

=====

Totale presenti n. 12 Consiglieri su n. 13 assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica

=====

Risultato legale il numero degli intervenuti, trattandosi di seduta di prima convocazione assume la Presidenza il Sig. Congiu dott. Gianluca, nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Dr.ssa Balloi Natalina
La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

X Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE, che allegato al presente atto sotto la lett. "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- Che con Ordinanza n. 13 del 26/02/2001 regolarmente notificata il 26/02/2001, si ordinava al Sig. Loi Raimondo nato a Tortolì il 14/01/1953 e residente a Girasole località Pauli de is Coronas la sospensione, delle opere abusive realizzate in località Pauli de is Coronas, su un lotto di terreno distinto in Catasto al Foglio 12 mapp.61, relative ad un fabbricato di circa 80 mq di coperto a piano terra ed un locale della stessa superficie per uso garage e cantina completamente interrato;

- Che con provvedimento prot. 125 del 12/05/2012 il Procuratore della Repubblica ingiungeva al Sig. Loi Raimondo nato a Tortolì il 14/01/1953 e residente a Girasole località Pauli de is Coronas, la demolizione del fabbricato abusivo;

PRESO ATTO dei verbali di inottemperanza dei VV.UU. del 30/06/2007 e del 13/09/2010, allegati alla presente e che ne formano parte integrante, che accertavano la mancata demolizione delle opere abusive sopra descritte;

del verbale di immissione in possesso redatto il giorno 09 Novembre 2012 registrato, allegato alla presente e che ne forma parte integrante;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

RITENUTO:

Che le opere in argomento possono essere destinate ad alloggio per persone sole in disagiate condizione economiche in carico ai servizi sociali e con necessità di programma di reinserimento/recupero sociale;

CONSIDERATO che si è in presenza di prevalenti interessi pubblici, che ne consigliano la conservazione, in considerazione del fatto che non contrastano con rilevanti interessi urbanistici;

VISTI i verbali di inottemperanza dei VV.UU. del 30/06/2007 e del 13/09/2010;

VISTO il verbale d'immissione in possesso del 09 Novembre 2012;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Socio-culturale e Demografico, trasmessa al Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza per conoscenza, che non si allega alla presente per motivi di riservatezza;

TUTTO CIO' PREMESSO e per le motivazioni sopra indicate;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n°47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente PUC. Comunale;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i.;

A SEGUITO di votazione palese espressa per alzata di mano, ad esito unanime

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE ED APPROVARE le premesse della presente deliberazione che qui si intendono riportate integralmente;

2) DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta acquisizione, al patrimonio comunale, in applicazione dell'art.31, commi 3, 4 e 9 bis, del T.U. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., dei seguenti beni, dei quali è già avvenuta l'immissione in possesso, giusto verbale del 09/11/2012:

a) **Opere:**

- fabbricato di circa 80 mq di coperto a piano terra ed un locale della stessa superficie per uso garage e cantina completamente interrato edificato in località Pauli is Coronas, agro del Comune di Girasole di proprietà del Sig. Loi Raimondo in premessa generalizzato;

b) l' area di sedime ricade su un lotto di terreno identificato al catasto terreni di Girasole al foglio 12 mapp.61 intestato a Loi Raimondo sopra generalizzato;

3) DI DARE ATTO che le opere di cui al precedente punto 2 lettera a) e l'area di sedime di cui alla lettera b possono essere destinate ad alloggio per persone sole in disagiate condizione economiche in carico ai servizi sociali e con necessità di programma di reinserimento/ recupero sociale del Comune di Girasole;

4) DI DICHIARARE ai fini dell'art. 31 comma 5 e 9bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. che esistono prevalenti interessi pubblici alla conservazione delle opere di cui al precedente punto 2 e che le stesse non contrastano con rilevanti interessi urbanistici o ambientali e pertanto saranno demolite, previa acquisizione del parere dell'Ufficio Tutela;

5) DI AFFIDARE al Sig. Loi Raimondo nato a Tortolì il 14/01/1953 e residente a Girasole località Pauli de is Coronas, previa idonea e specifica verifica, la custodia temporanea dei manufatti acquisiti in proprietà del Comune di Girasole, e meglio sopra descritti, in ragione del fatto che costituisce attualmente l'unica abitazione dello stesso, fino a quando non verrà determinata dal Comune stesso, con atto formale, l'assegnazione del bene, con avvertimento di non procedere ad alterazione e manomissioni di alcun tipo, sul bene stesso;

6) DI DEMANDARE al responsabile del Servizio tecnico la messa in atto di tutte le procedure di acquisizione del parere dell'Ufficio tutela e la registrazione dei beni secondo i termini di legge vigenti, ivi compreso l'accatastamento dell'immobile;

7) DI DICHIARARE la presente, con separata votazione palese espressa per alzata di mano, ad esito unanime, immediatamente esecutiva ai sensi di legge.