



# COMUNE DI GIRASOLE

PROVINCIA DI NUORO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|  |   |
|--|---|
| Atto n. <b>22</b><br>del <b>03/08/2020</b> | <b>Oggetto:</b> RIALLINEAMENTO PROPRIETA' EFFETTIVE CON QUELLE CATASTALI, TERRENI<br>LOTTIZZAZIONE LOC. DONNA TERESA . SDEMANIALIZZAZIONE |
|--|---|

L'anno **duemilaventi** il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **18:20** nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione**, in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica.

| Ruolo                             | Nominativo                  | Presente | Assente |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|---------|
| Sindaco                           | CONGIU GIANLUCA             | Si       |         |
| Consigliere Comunale              | BALLOI GIAN BASILIO         |          | Si      |
| Consigliere Comunale              | DEIANA FABIOLA              | Si       |         |
| Consigliere Comunale              | DEMURTAS VALENTINA          |          | Si      |
| Presidente del Consiglio Comunale | ENNE GIOVANNI               | Si       |         |
| Consigliere Comunale              | FANNI CHIARA STELLA         |          | Si      |
| Consigliere Comunale              | LADU MARIO                  | Si       |         |
| Consigliere Comunale              | MURA MARIA MERCEDE          |          | Si      |
| Consigliere Comunale              | MURGIA LUCIA                | Si       |         |
| Consigliere Comunale              | MURRU GIOVANNI<br>SALVATORE | Si       |         |
| Consigliere Comunale              | PIRAS LODOVICO              | Si       |         |
| Consigliere Comunale              | SUGAMELE NICOLETTA          |          | Si      |
| Consigliere Comunale              | TODDE FREDERIC ERMINIO      | Si       |         |

Presenti: **8**

Assenti: **5**

Risultato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Enne Giovanni** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Busia Giovannina**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE :

- Con nota protocollo n° 1622 del 11/04/2019, così come integrata dalla dichiarazione in data 24/06/2019 assunta al protocollo dell'Ente al n° 2704 del 25.06.2019, presentata dall'Ing. Francesco Maria Pisano e Arch. Paolo Stochino è stata richiesta l'approvazione del piano di lottizzazione di un'area in zona "C" in località "BINGIA DE IDDA"
- I proprietari del terreno interessato dalla richiesta di lottizzazione, , risultano i seguenti:

| Proprietà                                    | Foglio | Mappale                 | Sup. Complessiva e Grafica MQ | Sup. Catastale Mq |
|--|--------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Erminia Angioi<br>NGARMN51D49E049V           | 8      | 49-137                  | 6.348,00                      | 6.070,00          |
| Antonello Oppus<br>PSOINN54A17E049M          | 8      | 78                      | 1.010,00                      | 900,00            |
| Società Baia Dorata                          | 8      | 76                      | 917,00                        | 816,00            |
| Luigi Azei<br>TZALGU58E19A355H               | 8      | 77                      | 1.158,00                      | 1.032,00          |
| Ef시오 Piroddi<br>PRDFSE62P15E387O             | 8      | 80                      | 921,00                        | 821,00            |
| Miranda Lai e più                            | 8      | 79                      |                               | 663,00            |
| Miranda Lai LATMRD75B42A454I                 | 8      | 81                      | 1.273,00                      | 1.134,00          |
| Vincenzo Comida<br>CMDVCN52P25E049W          | 8      | 82                      | 1.498,00                      | 1.335,00          |
| Gianfranco Angioi<br>NGAGFR55E07E049H        | 8      | 133-135                 | 2.498,00                      | 2.617,00          |
| Pietro Splandesci<br>SPLPTR65R22A722G        | 8      | 188-189                 | 2.445,00                      | 2.542,00          |
| Giovanni Battista Cabras<br>CBRGNN64A08A722M | 8      | 134-136                 | 3.502,00                      | 2.982,00          |
| Guerino Vacca<br>VCCGRN69T11A722D            |        |                         |                               |                   |
| Salvatore Lai<br>LAISVT60C24A722V            |        |                         |                               |                   |
| Luigi Burchi<br>BRCLGU46P21A454H             | 8      | 990-993-parte 991       | 5.555,00                      | 5.053,00          |
| Eredi Aragoni                                | 8      | 867-868-246-870-382-869 | 8.380,00                      | 8.322,00          |

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12.08.2019 con la quale viene adottato ai sensi degli art. 20 e 21 della Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 il Piano di Lottizzazione in oggetto;

**RICHIAMATA** , altresì la delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 28.01.2020 con la quale viene adottato in via definitiva il Piano di Lottizzazione in oggetto;

**CONSIDERATO** che in sede di approvazione del piano di lottizzazione si è evidenziata una discordanza tra la superficie effettiva e quella catastale è dovuta alle misurazioni reali dei confini, che discostano dal catastale, ma come riportato nella relazione del progetto di lottizzazione sarà cura dei proprietari, prima di stipulare la convenzione riallineare le

proprietà effettive con quelle catastali ;

**VISTA** la nota protocollo n. 3461 del 21/07/2020 a nome avv. Luigi Burchi nato ad Arzana il 21/09/1946 e residente a Lanusei CF BRCLGU46P21A454H, anche nell'interesse dei sigg.ri Giovanni Battista Cabras CBRGNN64A08A722M, Guerino Vacca VCCGRN69T11A722D e del dott. Salvatore Lai LAISVT60C24A722V, con la quale chiedono " *la regolarizzazione ed il riconfinamento e/o riallineamento delle proprietà, anche qualora occorresse con la sdemanializzazione, in considerazione di una vecchia servitù non più esistente in quanto non più utilizzato consistendo in un vecchio canale del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra. Solo per scrupolo evidenzio che la proprietà ed il possesso dello scrivente e dei miei rappresentati sul pezzo di terreno oggetto della presente richiesta non risulta mai essere stato in discussione. Il frazionamento cui si faceva cenno ha compreso la superficie catastale ma non quella grafica e soprattutto mai ha limitato l'effettivo utilizzo dell'immobile de quo*".

**ESAMINATE** le carte prodotte, nonché la reale situazione di fatto, si evidenzia che un tratto segnato al catasto quale viabilità, nella realtà è all'interno dei confini della proprietà dei signori Burchi, Lai, Cabras e Vacca;

**RITENUTO**, pertanto giusto autorizzare il riallineamento catastale dei lotti interessati, riportando in catasto la situazione reale , autorizzando nel contempo la sdemanializzazione del tratto di strada interessato;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.lgs. 267 del 2000 e ss.mm.ii;

**VISTI:**

- il D.lgs. Vo 18.08.2000 n. 267, e in particolare gli articoli 42 e 78;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 come modificata dalla L.R. 8/2015 e dalla L.R. 11/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

**DELIBERA**

**DI AUTORIZZARE** il riallineamento catastale dei lotti distinti in catasto al fg. 8 mappali 134, 136, e 990 di proprietà dei signori avv. Luigi Burchi nato ad Arzana il 21/09/1946 e residente a Lanusei CF BRCLGU46P21A454H, anche nell'interesse dei sigg.ri Giovanni Battista Cabras CBRGNN64A08A722M, Guerino Vacca VCCGRN69T11A722D e del dott. Salvatore Lai LAISVT60C24A722V riportando in catasto la situazione reale , autorizzando nel contempo la sdemanializzazione del tratto di strada interessato;

**DI DARE ATTO** che il riallineamento di cui sopra non comporta alcune onere per l'Amministrazione e che tutte le pratiche saranno a carico dei lottizzanti;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio tecnico tutti gli atti necessari e conseguenti;

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

|   |   |
|---|---|
| <b>Presidente del Consiglio Comunale</b><br>Enne Giovanni | <b>Segretario Comunale</b><br>Dott.ssa Busia Giovannina |
|---|---|

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica del presente atto deliberativo, secondo il combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile del Servizio**  
Geom. Livia Maria Terenzio

Visti gli atti d'ufficio si

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Girasole, 12/08/2020**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Busia Giovannina

\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **12/08/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Girasole, 12/08/2020**

**Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Busia Giovannina

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Girasole, \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to Geom. Livia Maria Terenzio