

IL PRESIDENTE
f.to (Congiu Gianluca)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Busia Dr.ssa Giovannina)

COMUNE DI GIRASOLE
PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto legislativo n° 267/2000 e della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

__X__ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 24/10/2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 30 della L.R.n°38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

___ E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ alla Prefettura in relazione al disposto dell'art.135 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

___ è stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari (art. 30 della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

___ E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (art. 31, comma 1 della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni).

Dalla Residenza Comunale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Busia Dr.ssa Giovannina)

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio.

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, in applicazione del Decreto legislativo n° 267/2000 e della L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

___ E' stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____, al Co.Re.Co., a richiesta dei sigg. Consiglieri per il controllo:

___ nei limiti della illegittimità denunciate;

___ perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio;

___ E' stata trasmessa con lettera n. _____, in data _____, al Co.Re.Co. a richiesta del Sig. Prefetto fatta con lettera n. _____, in data _____

E' divenuta esecutiva _____;

___ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione;

___ decorsi 20 gg. dalla ricezione da parte del Co.Re.co.;

___ dell'atto;

___ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;

___ senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità.

___ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dalla L.R. n° 38/1994 e successive modificazioni e integrazioni;

Dalla Residenza Comunale, li _____

Deliberazione Della Giunta Comunale

n. **37** del Reg.

Data **20.10.2016**

OGGETTO:	Interventi di riqualificazione urbana nei quartieri caratterizzati dalla presenza edilizia residenziale pubblica – Riqualificazione via Firenze e via Milano- Approvazione progetto definitivo.
-----------------	--

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di Ottobre alle ore 19,50 nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
CONGIU GIANLUCA	SINDACO	X	
PIRAS LODOVICO	ASSESSORE	X	
MURINO SERENA	ASSESSORE	X	
MURGIA LUCIA	ASSESSORE	X	
ENNE GIOVANNI	ASSESSORE	X	

Risultato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Congiu Gianluca nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Busia Giovannina

La Giunta Comunale

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

X Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

X Il Responsabile del servizio Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE, che allegato al presente atto sotto la lett. "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

La Giunta Comunale

Premesso

- **Che** l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, intende promuovere un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (di seguito denominata ERP).

- **Che** il programma intende perseguire, le seguenti finalità: l'incremento ed il miglioramento della dotazione infrastrutturale di quartieri degradati mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e la valorizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica attraverso il recupero primario;

- **Che** con deliberazione G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 è stato approvato il Bando Pubblico ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi, per la realizzazione di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica, con la dotazione finanziaria di € 10.839.915,95.

Dato Atto che, nell'ambito dei "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", il Comune di Girasole (OG) ha presentato istanza di finanziamento per l'importo di € **100.000,00** ;

Vista la deliberazione di G.C. n. 55 del 18.12.2013, esecutiva nelle forme di legge, concernente " **Interventi di riqualificazione urbana nei quartieri caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica – area P.E.P. – partecipazione al bando ed impegno dal cofinanziamento**"

Dato atto che la Regione Autonoma della Sardegna con **DELIBERAZIONE N. 1/19 DEL 17.1.2014** avente per oggetto: **Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica. Programma di finanziamento** ha approvato l'elenco delle proposte ammesse al finanziamento nel quale è compreso questo Comune;

Vista la nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS prot. n. 10182 del 20.03.2014, con la quale comunica il finanziamento in oggetto e nel contempo informa della riduzione dello stesso dell'80% delle risorse richieste;

Vista la deliberazione di G.C. n. 08 del 02.04.2014, esecutiva nelle forme di legge, concernente " **Interventi di riqualificazione urbana nei quartieri caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica – area P.E.P. – rideterminazione del finanziamento**"

Dato atto, quindi che il progetto, in base alla rimodulazione del finanziamento da parte della Regione presenta una spesa complessiva di € 80.000,00 di cui € 56.000,00 a carico della Ras ed € 24.000,00 a carico del Bilancio;

Vista la determinazione n. 58 del 01/08/2016, con la quale il responsabile del Servizio tecnico, affidava la l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori al seguente operatore economico : Ing. Roberto Cabiddu con studio in Villanova Strisaili, iscritto all'ordine degli ing. della provincia di Cagliari al n. 5762

VISTO l'art. 23, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 che recita: "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione";

RICHIAMATI:

- l'art. 23, comma 7, del D.Lgs.n. 50/2016 "Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto dell'esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del ministero delle Infrastrutture dei Trasporti"

- l'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 " Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo, deve essere altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e del sue parti in relazione al ciclo di vita";

EVIDENZIATO che, l'art. 23 comma 9, del D.Lgs. 50/2016 prevede che, in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il Responsabile Unico del Procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione;

Visto il progetto Definitivo - Esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA FIRENZE E VIA MILANO", redatto dal summenzionato professionista Ing. Roberto Cabiddu, comprendente i seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica
- B. Quadro economico

- C. Computo metrico
- D. Elenco Prezzi
- E. Capitolato speciale d'appalto
- F. Piano di sicurezza e coordinamento
- G. Piano di manutenzione dell'opera
- TAV. 1 Inquadramento geografico
- TAV. 2 Planimetria generale stato attuale
- TAV. 3 Planimetria stato di progetto
- TAV. 4 sezioni e particolari costruttivi

ed avente il seguente quadro economico:

Lavori	€	55.000,00
Importo per la sicurezza	€	1.800,00
I.V.A.	€	5.680,00
Spese tecniche	€	14.591,20
Accordi bonari	€	1.704,00
Incentivi	€	1.136,00
Imprevisti	€	88,80
TOTALE	€	80.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";
- lo Statuto Comunale.
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lg.vo 267/2000;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Di Dare Atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di Approvare il progetto Definitivo - Esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA FIRENZE E VIA MILANO", dell'importo complessivo di € 80.000,00 e costituito dagli elaborati indicati in premessa come depositati presso l'ufficio tecnico;

Di Approvare altresì il quadro economico preventivo della spesa così come riportato in premessa;

Di Dare Atto che compete al Responsabile del Settore competente indire gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi secondo le modalità della normativa vigente;

Di Dare Atto altresì che la somma dell'intero intervento di € 80.000,00 trova copertura sul bilancio 2016 sul cap. 2218_1

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

